

Popis areálu

Jedná se o následující nemovitosti a příslušenství

k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (areál bývalých místeckých kasáren)

- parc. č. 3975/3 ostatní plocha o výměře 33140 m²
- parc. č. 3975/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90 m²
- parc. č. 3975/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 644 m²
- parc. č. 3975/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m²
- parc. č. 3975/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 869 m²
- parc. č. 3975/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 406 m²
- parc. č. 3975/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 406 m²
- parc. č. 3978/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 808 m²
- parc. č. 3978/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 415 m²
- parc. č. 3979/1 ostatní plocha o výměře 489 m²
- parc. č. 3984 ostatní plocha o výměře 7121 m²
- parc. č. 3986/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1514 m²
- parc. č. 3987/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1054 m²
- parc. č. 3988/4 ostatní plocha o výměře 2679 m²
- parc. č. 3988/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- parc. č. 3988/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m²
- parc. č. 3988/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 365 m²
- parc. č. 3988/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m²
- parc. č. 3988/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 521 m²
- parc. č. 3992/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 711 m²
- parc. č. 3992/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²
- parc. č. 3992/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1851 m²
- parc. č. 3992/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
- parc. č. 3992/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m²
- parc. č. 3993/3 ostatní plocha o výměře 25246 m²
- parc. č. 3993/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 244 m²
- parc. č. 3993/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 360 m²
- parc. č. 3993/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m²
- parc. č. 3993/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m²
- parc. č. 3993/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
- parc. č. 3993/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m²
- parc. č. 3993/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m²
- parc. č. 3993/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m²
- parc. č. 3993/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m²
- parc. č. 3975/2 lesní pozemek o výměře 13889 m²
- parc. č. 3992/1 lesní pozemek o výměře 36503 m²
- parc. č. 3993/2 lesní pozemek o výměře 88235 m²
- parc. č. 3993/4 lesní pozemek o výměře 14090 m²
- parc. č. 3993/5 lesní pozemek o výměře 11982 m²
- parc. č. 3993/6 lesní pozemek o výměře 10036 m²
- parc. č. 3993/7 lesní pozemek o výměře 7762 m²
- parc. č. 5338 ostatní plocha o výměře 1117 m²

- objekt č.p. 2204 na pozemku p.č. 3978/3, objekt 01 - velitelská budova, železobetonový skelet, II NP, voda, elektřina, vytápění
- objekt č.p. 2205 na pozemku p.č. 3987/2, objekt 04 - monoblok, železobetonový skelet III NP, voda, elektřina, vytápění
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3975/4, objekt 07 - věznice, zděná stavba, I NP, elektřina, voda
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3975/5, objekt 08 - autodílny+ akumulátorovna, železobetonová, monolitická konstrukce, přístavba zděná, I NP, elektřina, voda
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3975/6, objekt 06 - čerpací stanice pohonných hmot, kombinace železobetonové a zděné stavby, I NP, elektřina, voda
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3975/7, objekt 11 - garáže, železobetonový skelet vyplněný zdivem z cihel, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3975/8, objekt 09 - garáže, železobetonový skelet vyplněný zdivem z cihel, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3975/9, objekt 10 - garáže, železobetonový skelet vyplněný zdivem z cihel, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3978/2 a p.č. 3979/3, objekt 03 - dílny, železobetonový skelet montovaný, I NP, voda, elektřina, vytápění
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3986/3- objekt 02 - garáže, zděná stavba, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3988/5, objekt 05 - AT – stanice (vodárna), zděná stavba, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3988/6, objekt 12 - garáže, železobetonový skelet vyplněný zdivem z cihel, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3988/7, objekt 13 - strážnice, zděná stavba, I NP, elektřina, voda
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3988/8, objekt 14 - psinec, zděná stavba, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3988/9, objekt 16 - kotelna, zděná stavba, I NP, elektřina, voda
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3992/2, objekt 17 - garáže, zděná stavba, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3992/3, objekt 18 - trafostanice, zděná stavba, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3992/4, objekt 19 - hala techniky, železobetonový skelet vyplněný zdivem, přístavba zděná I NP a II NP
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3992/5, objekt 32 - základ-klamný objekt, zděná stavba, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3992/6, objekt 30 - sklad, zděná stavby, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/8, objekt 20 - hala VS, železobetonové sloupy vyplněné zdivem, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/9, objekt 21 - sklad, železobetonový skelet, výplně zděné, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/10, objekt 29 - ESO přístřešek, ocelová konstrukce
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/11, objekt 28 - sklad, monolitická železobetonová konstrukce, I NP, elektřina

- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/12, objekt 27 - sklad, zděná stavba, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/13, objekt 22- zděný přístřešek, zděné pilíře
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/14, objekt 25 - sklad, zděná stavba, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/15, objekt 23 - garáže PB- železobetonový skelet, výplně zděné, I NP, elektřina
- objekt bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3993/16, objekt 24 - sklad, železobetonové sloupy, výplně zděné, I NP, elektřina,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

objekt 15- přístřešek s plošinou, v minulosti demontován, zůstala pouze zpevněná plocha

objekt 26- požární nádrž

objekt 31- požární nádrž

objekt 33- přístřešek, ocelový konstrukční systém, výplně zděné, I NP

objekt 34- přístřešek, zdemolován

objekt 35- sklad, zděná stavby, I NP, elektřina

objekt 36 – přístřešek

objekt 37 – vrátnice, unimobuňky, I NP, elektřina

Základní členění ploch a hlavní využití

- Areál bývalých kasáren Palkovická je platným územním plánem statutárního města Frýdek-Místek určen jako plocha specifická s navrženým využitím pro zařízení občanského vybavení, zařízení tělovýchovy a sportu, pro zařízení drobné a řemeslné výroby, popř. pro kombinaci těchto funkcí.

Přípustné využití

- Přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení (lofty).
- Stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.
- Stavby sportovních a tělovýchovných zařízení.
- Stavby zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby zařízení občanského vybavení komerčního typu.
- Stavby zařízení drobné a řemeslné výroby.
- Změny dokončených staveb dle §2, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce).
- Stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích.
- Stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody.

Doprava

- Lokalita je dopravně napojena na stávající síť silničních komunikací prostřednictvím silnice č. III/4848 Frýdek-Místek - Kozlovice - Frenštát pod Radhoštěm.

Technická infrastruktura

Areál je napojen stávajícími inženýrskými sítěmi:

- Pitný vodovod DN 100.
- kanalizace DN 300, VTL.
- Plynovod DN 200 PN 40 resp. příslušné středotlaké plynovodní napojení .
- Nadzemní napojení na síť vysokého napětí elektrické energie zakončené ve stávající trafostanici.