



Informace o konání nabídkového licitačního řízení

Statutární město Frýdek-Místek vyhláší **prodej souboru níže uvedených nemovitých věcí formou nabídkového licitačního řízení:**

- **pozemek parc. č. 1511 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 404 m², kdy součástí je víceúčelová stavba č. p. 633,**
 - **pozemek parc. č. 1512/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 539 m², kdy součástí je víceúčelová stavba č. p. 634,**
- oba k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (třída T. G. Masaryka).**

Výše uvedené pozemky jsou nabízeny k prodeji jako celek, nikoliv jednotlivě.

Nebytový dům č. p. 633, tř. T.G. Masaryka na pozemku parc. č. 1511, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek má jedno podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a podkroví. Výměra I. nadzemního podlaží je cca 363 m², výměra II. nadzemního podlaží je cca 374 m², výměra podkroví je cca 60 m². V současné době jsou nebytové prostory v I. nadzemním podlaží pronajaty nájemci Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou, zavazuje pronajímatele nevypovědět nájem bez uvedení důvodu do 31.12.2028, poté je sjednána dvanáctiměsíční výpovědní doba. Právo pronajímatele ukončit nájem výpovědí z důvodů stanovených zákonem zůstává nedotčeno.

Nebytový dům č. p. 634, tř. T.G. Masaryka na pozemku parc. č. 1512/1, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek má jedno podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a podkroví. Výměra I. nadzemního podlaží je cca 192 m², výměra II. nadzemního podlaží je cca 206 m², výměra podkroví

cca 156 m². V současné době jsou nebytové prostory pronajaty 2 nájemcům – v I. podlaží je prodejna drobného zboží Šebesta Miroslav a veřejný malířský ateliér Rosenfeld, z. s. Obě nájemní smlouvy jsou sjednány na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.

II. nadzemní podlaží obou budov je již po vystěhování Městské policie prázdné.

Oba nebytové domy mají společné rozvody inženýrských sítí a společný přístup do II. NP.

Příslušenství a součásti budov č. p. 633 a č. p. 634 tvoří přípojky inženýrských sítí: napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, dálkový rozvod tepla, NN skupiny ČEZ a telefon, venkovní úpravy, zpevněné plochy ze zámkové dlažby + obrubníky. Teplovodní potrubí je napojeno na rozvod v objektu č.p. 633. Třída energetické náročnosti budov: č. p. 633 – E, č. p. 634 - D. Na pozemcích jsou zřízená věcná břemena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Nabídka prodeje se uskuteční formou nabídkového licitačního řízení, které proběhne dne 23. 7. 2024 v 10.00 hod.

ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Frýdek-Místek (II. NP), ul. Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek.

Zápis k účasti v nabídkovém licitačním řízení (dále jen „NLŘ“) je ve 09.30 hod. v místě konání, tj. velké zasedací místnosti Magistrátu města Frýdek-Místek.

Předmětem NLŘ bude výše kupní ceny za prodej souboru nemovitých věcí. **Nejnižší nabídková cena je stanovena na 22.500.000 Kč, minimální výše příhozu 50.000 Kč.** Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Termíny prohlídek (sraz zájemců před stavbou č. p. 634, tř. T. G. Masaryka):

- 1) čtvrtek 11. 07. 2024 v 10.00 hod.
- 2) středa 17. 07. 2024 v 15.00 hod.

Účastník je povinen uhradit zálohu na úhradu nákladů NLR (jistotu) ve výši **1.000.000 Kč** nejpozději **dne 19. 7. 2024** na účet statutárního města Frýdek-Místek, **č. ú. 6015 - 928781/0100, VS 3240081**. Úhradou zálohy na náklady NLR se rozumí její připsání na uvedený účet nejpozději poslední den v daném termínu. Při zápisu k NLR doloží doklad o úhradě zálohy a podepíše Dohodu o úhradě nákladů NLR. Odbor správy obecního majetku MMFM zajistí vrácení zálohy na úhradu nákladů NLR všem účastníkům licitace, kteří tuto zálohu složili a podepsali Dohodu o úhradě nákladů NLR, vyjma vítěze licitace, po ukončení NLR. Vítězi NLR bude záloha na úhradu nákladů NLR vrácena po podpisu kupní smlouvy. Záloha na úhradu nákladů NLR nebude vítězi NLR vrácena, podepíše-li protokol o výsledku NLR, ale nedojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní nebo kupní smlouvy z důvodu ležících na jeho straně (včetně důvodu, že skutečnosti uvedené v čestném prohlášení o bezdlužnosti, které osvědčil svým podpisem, se ukáží jako nepravdivé). V tomto případě bude záloha použita na úhradu nákladů zmařeného NLR.

Účastníkem NLR může být osoba starší 18 let. Účastník NLR se před jeho konáním prokáže platným dokladem totožnosti (tj. občanským průkazem nebo pasem) a dokladem o zaplacení zálohy na úhradu nákladů NLR. Jde-li o právnickou osobu, je účastník povinen předložit výpis z obchodního rejstříku, příp. z jiného veřejného rejstříku, ne starší tří měsíců, a písemné zmocnění opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, k tomu, že je oprávněn jednat jménem právnické osoby, nejde-li o statutární orgán. Písemné zmocnění opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele musí být doloženo též v případě zastoupení fyzické osoby zmocněncem. Zmocnění musí zahrnovat oprávnění zmocněnce k právnímu jednání jménem zmocnitele, zejména k účasti na nabídkovém licitačním řízení, činění nabídek kupní ceny, podpisu protokolu o nabídkovém licitačním řízení a sdělení čísla účtu pro vrácení složené zálohy.

Účastníkem NLR může být osoba, která není dlužníkem statutárního města Frýdek-Místek. Splnění této podmínky potvrdí účastník podpisem čestného prohlášení při zápisu k NLR.

O prodeji pozemku vítězi NLR rozhodne Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém nejbližším zasedání. Následně bude s vítězem NLR sepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Základní podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, resp. kupní smlouvy:

- povinnost kupujícího uhradit kupní cenu jako zálohu na kupní cenu před podpisem kupní smlouvy v termínu nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji nemovitosti.

Statutární město Frýdek-Místek upozorňuje účastníky NLR, že výčet výše definovaných podmínek pro uzavření předmětných smluv je pouze základní, nikoli však vyčerpávající.

Bližší informace můžete získat u Bc. Miroslava Pavláška, pavlasek.miroslav@frydek-mistek.cz, tel. 558 609 165, nebo osobně na Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor správy obecního majetku, ul. Radniční 10, III. NP, kancelář č. 325.

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku