
Od:
Odesláno: úterý 14. května 2024 7:21
Komu: podatelna@frydekmostek.cz
Předmět: Žádost o poskytnutí informace

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. K jakému účelu je zkolaudována stavba v obci Kozlovice čp. , okres Frýdek-Místek?
2. Lze v souladu s územním plánem obce Kozlovice, okr. Frýdek-Místek v budově čp. provozovat v rámci živnostenského podnikání:
 - a. Autoservis, resp. v této budově provozovnu autoservisu (opravy silničních vozidel).
 - b. Pneuservis, resp. v této budově provozovnu pneuservisu.
 - c. Autobazar, resp. v této budově provozovnu autobazaru.
3. Je stavba čp. v obci Kozlovice, okres Frýdek-Místek zkolaudovaná k provozování živnosti Opravy silničních vozidel (Autoservis)?

Požadované informace zašlete na e-mail:

Předem děkuji

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 96699/2024

Spisová značka: MMFM_S 13618/2024/OÚRaSŘ/Pař

Vyřizuje: Mar. Lenka PARÍKOVÁ

Telefon:

E-mail:

Datum: 28.05.2024

e-mail:

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)

Dne 14. 5. 2024 jste na el. podatelnu statutárního města Frýdek-Místek zaslal svou žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Ve své žádosti požadujete sdělení informací, které se týkají kolaudace staveb č.p. a v obci Kozlovice, zejména, zda v nich lze dle územního plánu provozovat autoservis.

Informace požadujete poskytnout na Váš e-mail:

K Vaší žádosti poskytujeme tyto informace:

Ad 1)

Kolaudační rozhodnutí na původní jinou stavbu č.p. v obci Kozlovice se v archivu našeho stavebního úřadu nenachází.

Ad 2)

Dle platného Územního plánu Kozlovice se stavby č. p. a nachází v ploše smíšené obytné (SO), v zastavěném území. Hlavním využitím plochy SO jsou rodinné domy a venkovské usedlosti. Přípustné jsou mimo jiné stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným, stavby doplňkové ke stavbám hlavním.

Nepřípustné jsou mimo jiné čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení pro služby, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit. Územním plánem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu – zastavitelnost pozemků rodinných domů je max. 50%, jde o plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely), výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Kozlovice.

Z výše uvedeného lze usuzovat, že výroba autobazaru je v ploše smíšené obytné (SO) nepřípustná.

Provozování autoservisu, případně pneuservisu, lze považovat jako službu a je tedy přípustná v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nesnižují pohodlí bydlení.

Podkladem pro vyjádření je platný územní plán Kozlovice, vydaný Zastupitelstvem obce Kozlovice dne 29.8.2011 s účinností ode dne 21.9.2011 ve změně č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Kozlovice dne 14.12.2023 s účinností ode dne 20.1.2024 (dále také „ÚP“).

Ad 3)

Stavba č.p. v Kozlovicích byla rozhodnutím ze dne 20. 12. 2007 zkolaudována jako rodinný dům s garáží.

Mgr. Lenka Paříková
právník oddělení stavebního řádu