

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00001/24-003

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 738 01 Frýdek-Místek**, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) **na návrh vlastníka a osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: Susi & partner s.r.o., IČ: 04784634, se sídlem Ropice 370, 739 61 Ropice,**

### vydává tuto dražební vyhlášku a oznamuje dražební rok:

**I. Nařizuje se elektronická dražba movitých věcí, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 22.08.2024 v 11:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 22.08.2024 v 11:30 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitel činí podání (§ 329 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitel již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby budou tyto movité věci, jejichž rozhodná cena a nejnížší podání bylo stanoveno částkami, které určil navrhovatel dražby:**

označení dražených věcí	rozhodná cena	nejnížší podání
Automobil ALFA ROMEO STELVIO Q4, níže uvedené specifikace: - RZ 2TI 9373 - VIN: ZASFAKBN8J7B76726 - Barva: ČERNÁ - Palivo: BA (benzín) - Zdvihový objem 1996 cm <sup>2</sup> - Výkon 206 kW - Převodovka: automatická - První registrace 1.1.2018, první registrace v ČR 10.08.2022 - Stav tachometru: 81000 km	550.000,- Kč	<b>363.000,- Kč</b>

S ohledem na skutečnost, že navrhovatel dražby **není** plátcem daně z přidané hodnoty, nemůže být vydražitelem u dražené movité věci uplatněn odpočet DPH.

Soudní exekutor upozorňuje, že předmět dražby se prodává tak, jak stojí a leží a soudní exekutor nenes odpovědnost za skryté ani zjevné vady.

Podrobnosti o dražených movitých věcech, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**III. Shora uvedená movitá věc se draží samostatně.**

**IV. Zaplacení jistoty se nevyžaduje.**

- V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) přihlásí a pokud je vyžadováno zaplacení jistoty (výrok IV. této dražební vyhlášky) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku IV. na účet soudního exekutora a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.**

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

**ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:**

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
  2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
    - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
    - b) Zasláním na e-mailovou adresu: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)
    - c) Zasláním do datové schránky společnosti: [uwfqysp](mailto:uwfqysp)
  3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 1108, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
    - a. Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
- VI. Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 331 a následující o.s.ř., když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí. Nejvyšší podání bude tedy vydáno navrhovateli dražby**

- VII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 21.08.2024 (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

- VIII. Podání je možno zvyšovat po 50,- Kč, následující příhoz musí být vždy vyšší než poslední předcházející. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.**

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř., se nepoužije.

- IX. Informace o příklepu bude po skončení dražby zveřejněna v systému elektronických dražeb na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).**

- X. Vydražitel je povinen nejvyšší podání za vydražené věci zaplatit nejpozději do 7 dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu.**

Nejvyšší podání lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net)),

nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., variabilní symbol 8880000124, specifický symbol u vydražitele, který je fyzickou osobou rodné číslo a vydražitele, který je právnickou osobou IČ.

Pokud nejvyšší podání nebo doplatek na nejvyšší podání přesahuje limit pro nejvyšší možnou platbu v hotovosti podle § 4 odst.1 zák. č. 254/2004 Sb. (tj. 270.000,- Kč), musí vydražitel doplatit nejvyšší podání bezhotovostní platbou.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

**XI. Po doplacení nejvyššího podání může vydražitel vydražené věci převzít v den doplacení nejvyššího podání, případně v následujících dnech (vždy však po předchozí telefonické domluvě), a to na místě samém: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek – Frýdek (parkoviště areálu bývalé střední školy).**

### **Odůvodnění:**

Podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí (předmětnými movitými věcmi) rozhodl soudní exekutor, jak je ve výrocích tohoto usnesení (dražební vyhlášky) uvedeno.

**P o u ě n í :** Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Ve Frýdku-Místku, dne 15.07.2024

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Navrhovatel dražby:** Susi & partner s.r.o., IČ: 04784634, se sídlem Ropice 370, 739 61 Ropice  
**Magistrát města Frýdek-Místek** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Obecní úřad Ropice** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)