



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 138618/2024

Spisová značka: MMFM\_S 22515/2022/OŽPaZ/PeMi

Vyřizuje: Ing. Petra MIČKOVÁ

Telefon: 558609695

E-mail: mickova.petra@frydekmostek.cz

Datum: 23.07.2024

## VÝZVA

Právnícká osoba PH Development s.r.o., IČ 08087211, Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, zastoupená PIRS Ekoreal, s.r.o., se sídlem Žerotínova 1051/19, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 28626621, požádala Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako správní orgán podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), o vydání společného povolení vodního díla „Výstavba TI vodovod a kanalizace včetně jednotlivých přípojek vodovodu a kanalizací na parc. č. 4832/10, 4832/11, 4832/12, 4832/13, 4832/23, 4832/32, 4832/33, 4832/67, 4832/68, 4838/51, 4838/73, 4838/74, 5132/2, vše v k.ú. Sviadnov“ v k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle ust. § 94l stavebního zákona a dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán vyzývá žadatele, dle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona a dle ust. § 45 odst. 2 správního řádu, aby žadatel své podání doplnil/opravil ve lhůtě do 31.10.2024 (lhůta stanovena usnesením č.j. MMFM 139847/2024) o níže uvedené náležitosti:

Žádost doplnit o:

- Stanovisko Krajské hygienická stanice Moravskoslezského kraje, týkající se možného zvýšení hluku, emisí, vibrací, prašnosti, zápachu a nárůstu intenzity dopravy, v důsledku pohybu a průjezdu vozidel předmětné stavby. Toto stanovisko bude zapracováno do projektové dokumentace.
- Závazné stanovisko z hlediska územního plánování.
- Stanovisko Povodí Odry, státní podnik Ostrava.
- Stanovisko MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek.
- Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava.
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

- Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřudovice, 602 00 Brno.
- Stanovisko Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4.

Projektovou dokumentaci ke stavbě vodního díla vypracoval Josef Doleček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0007516.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v řízení přezkoumává, zda lze stavbu podle předložených podkladů provést a ověřuje, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace nesmí být formální nebo neurčitý.

Projektová dokumentace se bude zabývat možným zhoršením kvality prostředí tj. do projektové dokumentace doplnit navržená opatření proti možnému zvýšení hluku, emisí, vibrací, prašnosti, zápachu a nárůstu intenzity dopravy, v důsledku pohybu a průjezdu vozidel předmětné stavby.

- *Bod B2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – řešení vlivu stavby na okolí* – bude doplněno řešením.
- *Bod B2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – řešení ochrany ovzduší* – bude doplněno řešením.
- *Bod B.8 písm. c) Zásady organizace výstavby – napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu* – vyhodnotit negativní vlivy.
- *Bod B.8 písm. d) Zásady organizace výstavby – vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky* – vyhodnotit negativní vlivy.
- *Bod B.8 písm. j) Zásady organizace výstavby – ochrana životního prostředí při výstavbě* – vyhodnotit negativní vlivy.
- Do projektové dokumentace zapracovat stanovisko Krajské hygienické stanice.

Ing. Petra Mičková  
referent oddělení stavebního řádu

---

Tato výzva musí být vyvěšena na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět správnímu úřadu.

---

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

Rozdělovník:

- a) účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
  - PH Development s.r.o., Farní 23, 73801 Frýdek-Místek doručeno prostřednictvím PIRS Ekoreal, s.r.o., se sídlem Žerotínova 1051/19, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava;
  - ONO-development, s.r.o. Na Poříčí 595, 73801 Frýdek-Místek;
  - Obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín (věcné břemeno);

- GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem (věcné břemeno);
- MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek (věcné břemeno);

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (*doručení veřejnou vyhláškou*)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona – parc.č. 4832/24 (ostatní plocha), 4856 (orná půda), 4811 (orná půda), 4821/1 (orná půda), 4823/1 (orná půda), 4832/186 (orná půda), 4830 (orná půda), 4818/3 (ostatní plocha), 4818/16 (ostatní plocha), 4832/5 (ostatní plocha), 4816/12 orná půda, 4832/87 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/83 (orná půda), 4838/51 (orná půda), 4832/25 (orná půda), 4832/26 (orná půda), 4832/126 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/28 (orná půda), 4832/164 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/69 (orná půda), 4832/161 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/22 (orná půda), 4832/160 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/50 (orná půda), 4838/214 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/49 (orná půda), 4838/208 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/29 (orná půda), 4832/31 (orná půda), 4832/188 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/30 (orná půda), 4832/157 (orná půda), 4832/159 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/27 (orná půda), 4832/195 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/53 (orná půda), 4832/55 (ostatní plocha), 4832/58 (ostatní plocha), 4832/61 (ostatní plocha), 4832/64 (ostatní plocha), 4838/39 (ostatní plocha), 4838/42 (ostatní plocha), 4838/45 (ostatní plocha), 4838/48 (ostatní plocha), 4832/4 (ostatní plocha), 4823/2 (orná půda), 4806 (orná půda), 4838/38 (orná půda), 4832/40 (orná půda), 4832/56 (orná půda), 4832/86 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/40 (orná půda), 4838/93 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/76 (orná půda), 4832/92 (orná půda), 4832/104 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/75 (orná půda), 4832/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/95 (orná půda), 4838/103 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/95 (orná půda), 4832/124 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/110 (orná půda), 4832/109 (orná půda), 4832/118 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/189 (orná půda), 4832/190 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/46 (orná půda), 4838/122 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/108 (orná půda), 4832/115 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/109 (orná půda), 4832/136 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/138 (orná půda), 4832/139 (orná půda), 4832/77 (orná půda), 4832/135 (zastavitelná plocha a nádvoří), 4838/107 (orná půda), 4838/108 (orná půda), 4838/114 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/43 (orná půda), 4838/113 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/137 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/140 (orná půda), 4832/66 (orná půda), 4832/174 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/145 (orná půda), 4832/146 (orná půda), 4832/151 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/144 (orná půda), 4832/41 (orná půda), 4832/154 (orná půda), 4832/156 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/118 (orná půda), 4838/119 (orná půda), 4838/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/120 (orná půda), 4832/72 (orná půda), 4832/152 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/41 (orná půda), 4838/201 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/44 (orná půda), 4838/193 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/158 (orná půda), 4838/47 (orná půda), 4838/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/165 (orná půda), 4832/166 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/54 (orná půda), 4832/155 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/70 (orná půda), 4832/184 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Obec a správci technické infrastruktury (*doručení veřejnou vyhláškou*)

- obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava (zn. 9773/V021267/2022/KU);
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn. 001129193241, 0101786325);
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno (zn. 5002533953);
- Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4 (zn. VYNEJ-2022-01411-01);

Dotčené správní úřady (doručí se)

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu;

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody;
- Obecní úřad Sviadnov, silniční správní úřad;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek (čj. KHSMS 17326/2022/FM/HOK);

Na vědomí (*doručí se*)

- Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor (veřejná vyhláška k vyvěšení);
- Obecní úřad Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov (veřejná vyhláška k vyvěšení);

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se tato výzva doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku na úřední desce Obecního úřadu Sviadnov se pouze oznamuje.