



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 139847/2024

Spisová značka: MMFM_S 22515/2022/OŽPaZ/PeMi

Vyřizuje: Ing. Petra MIČKOVÁ

Telefon: 558609695

E-mail: mickova.petra@frydekmostek.cz

Datum: 23.07.2024

U S N E S E N Í

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

r o z h o d l

podle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tak, že řízení ve věci vydání společného povolení pro stavbu pod názvem „Výstavba TI vodovod a kanalizace včetně jednotlivých přípojek vodovodu a kanalizací na parc. č. 4832/10, 4832/11, 4832/12, 4832/13, 4832/23, 4832/32, 4832/33, 4832/67, 4832/68, 4838/51, 4838/73, 4838/74, 5132/2, vše v k.ú. Sviadnov“ v k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov, kraj Moravskoslezský, kterou podala právnická osoba PH Development s.r.o., IČ 08087211, Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, z důvodu nedostatků podání,

se přerušuje.

Pro odstranění nedostatků podání se určuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůta nejpozději **do 31.10.2024.**

Účastníky společného územního a stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

PH Development s.r.o., Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, IČ 08087211; ONO-development, s.r.o. Na Poříčí 595, 73801 Frýdek-Místek, IČ 27839605; Obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov, IČ 00846872; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín IČ 24729035; GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ 27295567; MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek, IČ 25394720;

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán obdržel od právnické osoby - PH Development s.r.o., IČ 08087211, Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, žádost o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla s názvem

„Výstavba TI vodovod a kanalizace včetně jednotlivých přípojek vodovodu a kanalizací na parc. č. 4832/10, 4832/11, 4832/12, 4832/13, 4832/23, 4832/32, 4832/33, 4832/67, 4832/68, 4838/51, 4838/73, 4838/74, 5132/2, k.ú. Sviadnov“ na pozemcích parc. č. 4832/10 (orná půda), 4832/11 (orná půda), 4832/12 (orná půda), 4832/13 (orná půda), 4832/23 (orná půda), 4832/32 (orná půda), 4832/33 (orná půda), 4832/67 (orná půda), 4832/68 (orná půda), 4838/51 (orná půda), 4838/73 (ostatní plocha), 4838/74 (orná půda), 5132/2 (ostatní plocha), v k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Správní orgán povolil předmětnou stavbu rozhodnutím č.j. MMFM 129357/2023 ze dne 26.07.2023. Jelikož proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání, správní orgán postoupil tento spisový materiál nadřízenému orgánu tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad rozhodnutím č.j. MSK 134911/2024 ze dne 13.05.2024 zrušil rozhodnutí správního orgánu a věc vrátil k novému projednání.

Správnímu orgánu byla 22.07.2024 doložena plná moc k zastupování stavebníka právnickou osobou PIRS Ekoreal, s.r.o., se sídlem Žerotínova 1051/19, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 28626621.

Na základě výše uvedeného správní orgán vyzval přípisem č.j. MMFM 138618/2024, aby žadatel svou žádost doplnil o:

Žádost doplnit o:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, týkající se možného zvýšení hluku, emisí, vibrací, prašnosti, zápachu a nárůstu intenzity dopravy, v důsledku pohybu a průjezdu vozidel předmětné stavby. Toto stanovisko bude zpracováno do projektové dokumentace.
- Závazné stanovisko z hlediska územního plánování.
- Stanovisko Povodí Odry, státní podnik Ostrava.
- Stanovisko MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek.
- Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava.
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábředovice, 602 00 Brno.
- Stanovisko Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4.

Projektovou dokumentaci ke stavbě vodního díla vypracoval Josef Doleček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0007516.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v řízení přezkoumává, zda lze stavbu podle předložených podkladů provést a ověřuje, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace nesmí být formální nebo neurčitý.

Projektová dokumentace se bude zabývat možným zhoršením kvality prostředí tj. do projektové dokumentace doplnit navržená opatření proti možnému zvýšení hluku, emisí, vibrací, prašnosti, zápachu a nárůstu intenzity dopravy, v důsledku pohybu a průjezdu vozidel předmětné stavby.

- *Bod B2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – řešení vlivu stavby na okolí* – bude doplněno řešení.
- *Bod B2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – řešení ochrany ovzduší* – bude doplněno řešení.
- *Bod B.8 písm. c) Zásady organizace výstavby – napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu* – vyhodnotit negativní vlivy.
- *Bod B.8 písm. d) Zásady organizace výstavby – vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky* – vyhodnotit negativní vlivy.
- *Bod B.8 písm. j) Zásady organizace výstavby – ochrana životního prostředí při výstavbě* – vyhodnotit negativní vlivy.
- Do projektové dokumentace zpracovat stanovisko Krajské hygienické stanice.

Pokud nebudou tyto podstatné nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, správní orgán, toto řízení v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo správnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Politických obětí 2478, 738 01 Frýdek-Místek. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku. Podané odvolání nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Petra Mičková
referent oddělení stavebního řádu

Toto usnesení musí být vyvěšeno na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět správnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

Rozdělovník:

- a) účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- PH Development s.r.o., Farní 23, 73801 Frýdek-Místek doručeno prostřednictvím PIRS Ekoreal, s.r.o., se sídlem Žerotínova 1051/19, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava;
 - ONO-development, s.r.o. Na Poříčí 595, 73801 Frýdek-Místek;
 - Obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín (věcné břemeno);
 - GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem (věcné břemeno);
 - MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek (věcné břemeno);

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (*doručení veřejnou vyhláškou*)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona – parc.č. 4832/24 (ostatní plocha), 4856 (orná půda), 4811 (orná půda), 4821/1 (orná půda), 4823/1 (orná půda), 4832/186 (orná půda), 4830 (orná půda), 4818/3 (ostatní plocha), 4818/16 (ostatní plocha), 4832/5 (ostatní plocha), 4816/12 orná půda, 4832/87 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/83 (orná půda), 4838/51 (orná půda), 4832/25 (orná půda), 4832/26 (orná půda), 4832/126 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/28 (orná půda), 4832/164 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/69 (orná půda), 4832/161 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/22

(orná půda), 4832/160 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/50 (orná půda), 4838/214 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/49 (orná půda), 4838/208 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/29 (orná půda), 4832/31 (orná půda), 4832/188 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/30 (orná půda), 4832/157 (orná půda), 4832/159 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/27 (orná půda), 4832/195 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/53 (orná půda), 4832/55 (ostatní plocha), 4832/58 (ostatní plocha), 4832/61 (ostatní plocha), 4832/64 (ostatní plocha), 4838/39 (ostatní plocha), 4838/42 (ostatní plocha), 4838/45 (ostatní plocha), 4838/48 (ostatní plocha), 4832/4 (ostatní plocha), 4823/2 (orná půda), 4806 (orná půda), 4838/38 (orná půda), 4832/40 (orná půda), 4832/56 (orná půda), 4832/86 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/40 (orná půda), 4838/93 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/76 (orná půda), 4832/92 (orná půda), 4832/104 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/75 (orná půda), 4832/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/95 (orná půda), 4838/103 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/95 (orná půda), 4832/124 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/110 (orná půda), 4832/109 (orná půda), 4832/118 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/189 (orná půda), 4832/190 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/46 (orná půda), 4838/122 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/108 (orná půda), 4832/115 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/109 (orná půda), 4832/136 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/138 (orná půda), 4832/139 (orná půda), 4832/77 (orná půda), 4832/135 (zastavitelná plocha a nádvoří), 4838/107 (orná půda), 4838/108 (orná půda), 4838/114 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/43 (orná půda), 4838/113 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/137 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/140 (orná půda), 4832/66 (orná půda), 4832/174 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/145 (orná půda), 4832/146 (orná půda), 4832/151 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/144 (orná půda), 4832/41 (orná půda), 4832/154 (orná půda), 4832/156 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/118 (orná půda), 4838/119 (orná půda), 4838/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/120 (orná půda), 4832/72 (orná půda), 4832/152 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/41 (orná půda), 4838/201 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/44 (orná půda), 4838/193 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/158 (orná půda), 4838/47 (orná půda), 4838/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/165 (orná půda), 4832/166 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/54 (orná půda), 4832/155 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/70 (orná půda), 4832/184 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Obec a správci technické infrastruktury (*doručení veřejnou vyhláškou*)

- obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava (zn. 9773/V021267/2022/KU);
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn. 001129193241, 0101786325);
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřzdovice, 602 00 Brno (zn. 5002533953);
- Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4 (zn. VYNEJ-2022-01411-01);

Dotčené správní úřady (doručí se)

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu;
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody;
- Obecní úřad Sviadnov, silniční správní úřad;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek (čj. KHSMS 17326/2022/FM/HOK);

Na vědomí (*doručí se*)

- Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor (veřejná vyhláška k vyvěšení);
- Obecní úřad Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov (veřejná vyhláška k vyvěšení);

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se toto usnesení doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku na úřední desce Obecního úřadu Sviadnov se pouze oznamuje.