



Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

k č.j.: MMFM 104885/2024
ke sp.zn.: **MMFM_S 27012/2023/OÚRaSŘ/SkudD**

V Ostravě dne 02. 07. 2024

Věc:

Odvolání

I.

Dne 05.06.2024 bylo Magistrátem města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělením stavebního řádu vydáno rozhodnutí č.j. MMFM 104885/2024, sp.zn.: MMFM_S 27012/2023/OÚRaSŘ/SkudD, kterým na základě přezkoumání žádosti o vydání společného povolení, podané dne 13.11.2023 Statutárním městem Frýdek-Místek, IČO 00296643, vydal speciální stavební úřad podle ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **společné povolení** pro stavbu nazvanou:

„Výstavba chodníku-ul. Hálkova, k.ú. Místek“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2197/1 (ostatní plocha), parc. č. 3043/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Místek a

v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, jako příslušného silničně správního úřadu, vydaným v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu č.j.: MMFM 132385/2023 ze dne 29.08.2023 **povolil**

1. úpravu stávajícího připojení komunikace na pozemku p. č. 2197/1 v k. ú. Místek k místní komunikaci na pozemku p. č. 3043/1 v k. ú. Místek (ul. Hálkova)
2. úpravu dvou připojení sousedních nemovitostí k místní komunikaci na pozemku p. č. 3043/1 v k. ú. Místek (ul. Hálkova), dále také jako „**napadené rozhodnutí**“.

Jedná se o stavbu SO 101 – Chodník pro pěší, kdy předmětem je vybudování nového chodníku podél ulice Hálkova, kde bude navazovat na již stávající chodník.

Společenství vlastníků jednotek Hálkova 933, IČO: 259 06 810, sídlem Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (dále tako jako „*klient*“) je v této věci účastníkem, kterému bylo dle rozdělovníku napadené rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.



II.

V souladu s poučením tímto jménem klienta podávám proti napadenému rozhodnutí v celém rozsahu odvolání, kdy nesprávnost rozhodnutí je spatřována v následujícím:

- I. Chodník vedoucí přímo podél paty bytového domu č. p. 933, parc. č. 2207 zásadním způsobem naruší soukromí obyvatel bydlících v přízemí domu tím, že z chodníku bude možno přes okna přímo nahlížet do přízemních bytů.
- II. V roce 2014 se realizovala hydroizolace suterénu bytového domu č. p. 933, parc. č. 2207 zahrnující pokládku asfaltové izolace, nopové fólie a drenážního systému. V případě stavebních prací v souvislosti s výstavbou chodníku hrozí poškození tohoto hydroizolačního systému.
- III. Po vybudování vyvýšeného chodníku s obrubníkem hrozí zatékání dešťové vody z chodníku do sklepních oken bytového domu č. p. 933, parc. č. 2207, které se nachází několik centimetrů nad úrovní okolního terénu.

III.

S ohledem na shora uvedené v zastoupení klienta navrhuji, aby odvolací orgán napadené rozhodnutí zrušil a řízení zastavil, případně aby orgán, který napadené rozhodnutí vydal, tedy Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu, pracoviště Radniční 1148, Frýdek, napadené rozhodnutí zrušil autoremedurou dle ust. § 87 správního řádu.

za Společenství vlastníků jednotek Hálkova 933
JUDr. Hana Skotnicová
advokátka

Příloha: plná moc