



Záměr: Z/2024/22817
Řízení: R/2024/10937
Č.j.: **R/2024/10937/4**
PID: SR00X004A5UH
Úřad:

Dne: 25.09.2024

Adresát:
Rozdělovník

**Magistrát města Frýdku-Místku -
DOSS**
Radniční 1148
Frýdek
73801 Frýdek-Místek
w4wbu9s

Vyřizuje: **Bc. Jana Matějková**
Tel: 558609482

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 3, § 77 odst. 1 písm. a) a k), podle § 12 odst. 2, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a **orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelům právnickým osobám Beskydy 4 all, s.r.o., se sídlem č.p. 323, 739 11 Janovice, IČO 29391491, OBAMA Invest s.r.o. se sídlem Vojtěcha Martínka 2004, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 28579577, SELFJAM TRADE s.r.o., se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 01958330, a dále fyzickým osobám Radim Dudek, datum narození 05.02.1975, trvalý pobyt č.p. 351, 739 51 Dobrá, Mgr. Dagmar Kňurová, datum narození 01.02.1972, trvalý pobyt Polní 406, 747 66 Dolní Lhota, Jiří Kňura, datum narození 24.07.1974, trvalý pobyt Polní 406, 747 66 Dolní Lhota, Vojtěch Slamják, datum narození 20.09.2001, trvalý pobyt č.p. 469, 739 01 Baška, Tadeáš Slamják, datum narození 16.03.2005, trvalý pobyt č.p. 469, 739 01 Baška, Ing. Jakub Slamják, datum narození 02.03.1978, trvalý pobyt č.p. 327, 739 01 Baška, Ing. Tomáš Slamják, datum narození 19.04.1952, trvalý pobyt č.p. 469, 739 01 Baška, Martin Lukeš, datum narození 09.08.1983, trvalý pobyt Jeronýmova 394, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, Jana Sadílková, datum narození 17.08.1978, trvalý pobyt Ondřejnická 1722, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Přemysl Sadílek, datum narození 28.12.1977, trvalý pobyt Ondřejnická 1722, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Kateřina Chrostková, datum narození 19.03.1978, trvalý pobyt č.p. 968, 739 12 Čeladná, a Petr Chrostek, datum narození 15.09.1980, trvalý pobyt č.p. 968, 739 12 Čeladná (dále jen „žadatelé“),**

**k záměru „15x Rodinný dům na parc.č. 222/15 až 222/29, k.ú. Hodoňovice“
(dále jen „záměr“)**

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Petra Lance, se sídlem Pod Štandlem 2525, 738 01 Frýdek-Místek – Místek, IČO 49884743, zpracované 05/2024, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 222/2, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28 a 222/29, v katastrálním území Hodoňovice, obec Baška (dále jen „k. ú. Hodoňovice“), číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu je 3212, název a kód útvaru podzemních vod je 32121 Flyš v povodí Ostravice a poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení $X = 1124228$, $Y = 467115$, **souhlasné jednotné environmentálního stanovisko, s tímto závěrem:**

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Součástí záměru je mimo jiné také:

1. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a to o výměře 3178 m², z toho o výměře 215 m² na části pozemku parc. č. 222/2, o výměře 205 m² na části pozemku parc. č. 222/15, o výměře 195 m² na části pozemku parc. č. 222/16, o výměře 195 m² na části pozemku parc. č. 222/17, o výměře 195 m² na části pozemku parc. č. 222/18, o výměře 197 m² na části pozemku parc. č. 222/19, o výměře 196 m² na části pozemku parc. č. 222/20, o výměře 195 m² na části pozemku parc. č. 222/21, o výměře 190 m² na části pozemku parc. č. 222/22, o výměře 190 m² na části pozemku parc. č. 222/23, o výměře 190 m² na části pozemku parc. č. 222/24, o výměře 230 m² na části pozemku parc. č. 222/25, o výměře 194 m² na části pozemku parc. č. 222/26, o výměře 193 m² na části pozemku parc. č. 222/27, o výměře 196 m² na části pozemku parc. č. 222/28, o výměře 202 m² na části pozemku parc. č. 222/29, druh pozemků orná půda, k. ú. Hodoňovice, pro plochu odnímanou pro 15x rodinný dům a související zpevněné plochy vč. 1x zastřešená terasa a 1x přístřešek pro auto. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemků parc. č. 222/2, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19,

222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, k. ú. Hodoňovice, tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

2. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 222/2, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, k. ú. Hodoňovice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 30 až 40 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy - podorniční vrstvy. Sejmutá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena odděleně na deponii na vhodném místě na dotčených pozemcích. Po dokončení výstavby bude sejmutá orniční vrstva využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývajících nezastavěných částí pozemků parc. č. 222/2, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, k. ú. Hodoňovice. Sejmutá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 29.08.2024, zaevidováno pod řízením č. R/2024/10937, od žadatelů, v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Lancem, datum narození 21.08.1972, trvalý pobyt Pod Štandlem 2525, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace záměru, který lze popsat takto: jedná se o stavbu patnácti jednopodlažních nepodsklepených rodinných domů. Budou postaveny tři typy domů. Rodinný dům RD1 je navržen půdorysu tvaru písmene „L“ o zastavěné ploše 140,7 m², zastřešený valbovou střechou se sklonem 25° a výškou hřebene cca 4,8 m od kóty 0 (podlaha 1. NP). Fasáda je navržena z omítky světle okrové barvy, střešní krytina falcovaná plechová antracitové barvy. Rodinný dům č. 11 je navržen obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 129,5 m² se zastřešenou terasou o zastavěné ploše 20 m². Zastřešení rodinného domu je navrženo valbovou střechou se sklonem 25° a výškou hřebene cca 5,4 m od kóty 0 (podlaha 1. NP). Fasáda je navržena z omítky bílé barvy, střešní krytina tašková antracitové barvy. Rodinné domy č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15 budou totožné. Každý rodinný dům je navržen obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 126 m², zastřešený valbovou střechou se sklonem 25° a výškou hřebene cca 5,3 m od kóty 0 (podlaha 1. NP). Fasáda je navržena z omítky bílé barvy, střešní krytina tašková antracitové barvy. Součástí záměru jsou zpevněné plochy ze zámkové dlažby, přípojky technické infrastruktury, u RD 11 přístřešek pro auto, tepelná čerpadla vzduch-voda, 15 x akumulční jímky o objemech 3 m³, 15 x vsakovací zařízení, která budou řešena vsakovací šachtou DN 400, hl. 1,5 m umístěnou ve vsakovací jámě o rozměrech 3 x 3,5 m, hl. 2 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 29.08.2024, zaevidováno pod řízením č. R/2024/10937,
- souhlasný hydrogeologický posudek k zasakování srážkových vod pod názvem „Hodoňovice – 15 RD - Vyjádření hydrogeologa k možnosti

vsakování srážkové vody“, který v srpnu 2024 vypracoval RNDr. Ondřej Záruba, odpovědný řešitel geologických prací Ing. Milan Horák, odborná způsobilost č. 1359/2001, v hydrogeologii a geologii, dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,

- plná moc k zastupování,
- Ústřední seznam ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR; Územní plán Baška; Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje; mapový server Magistrátu města Frýdku-Místku; mapové servery Mapy.cz a Google.cz; Vodohospodářský informační portál VODA; internetové stránky obce Baška; internetové stránky Wikipedie; internetové stránky hrady.cz (Hodoňovice – popis tvrze, historie) a místní znalost z úřední činnosti.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle dále uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska výslovně vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona, a to jak tento požadavek vyhodnocení v rámci závazného stanoviska vyžaduje judikatura správních soudů, například rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 04.08.2016, č. j. 2 As 39/2016-51, dostupný z www.nssoud.cz.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou u rodinných domů bude zajištěno prostřednictvím samostatných vodovodních přípojek napojených na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody z rodinných domů budou svedeny samostatně pomocí kanalizačních přípojek do kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody ze zpevněných ploch u rodinných domů budou svedeny do okolního terénu, kde budou zasakovat. Srážkové vody u rodinných domů budou odváděny přes samostatné akumulární jímky a vsakovací zařízení do vod podzemních. Odvádění srážkových vod je navrženo v souladu s hydrogeologickým posudkem.

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0510 Ostravice od toku Čeladenka po tok Morávka, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Z dostupných podkladů orgánu ochrany přírody (dle koordinačního situačního výkresu, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Vzhledem k tomu, že v Územním plánu Baška nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a

krajiny a ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody nemohl s ohledem na charakter a umístění stavby vyloučit, že by umístěním předmětné stavby mohlo dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona ochrany přírody a krajiny, je vydáván tento souhlas dle § 12 odst. 2 zákona ochrany přírody a krajiny. V souladu s § 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku a § 83 odst. 8 zákona o ochraně přírody a krajiny je souhlas dle § 12 odst. 2 zákona ochrany přírody a krajiny vydáván v rámci jednotného environmentálního stanoviska.

Dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Orgán ochrany přírody při hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny vycházel z metodického postupu autorů I. Vorel, R. Bukáček, P. Matějka, M. Culek, P. Sklenička „Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“, Praha 2006.

Orgán ochrany přírody zjistil následující:

Zájmové území je rovinaté, v současné době je zde vybudovaná dopravní a technická infrastruktura. Zájmové území ze severní, severozápadní, jihozápadní až jižní strany navazuje na obecní zástavbu většinou rodinných domů se zahradami. Z východní strany se nachází zemní val porostlý křovinami, za kterým vede komunikace I/56. Zájmové území je dle Územního plánu Baška součástí zastavitelného území a plochy vymezené jako SO – plochy smíšené obytné. Územním plánem Baška jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů – do 40 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;

- minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 800 m² ; u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho rodinného domu minimální výměru 800 m² , bude dodržena pouze zastavitelnost; výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti;
- minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho řadového domu je stanovena na 500 m², u stávajících nezastavěných pozemků, které nesplňují pro výstavbu jednoho řadového domu minimální výměru 500 m², bude dodržena pouze zastavitelnost; výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti;
- pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu; podmínka platí i v případě řadového domu.

Územní plán Baška nemá dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody a základní podmínky jeho ochrany stanovené Územním plánem Baška nejsou dostatečné pro ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu se v k. ú. Hodoňovice posuzuje vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

S ohledem na výšku a hmotu stavebních objektů a na konfiguraci terénu vymezil orgán ochrany přírody dotčený krajinný prostor (dále také „DKP“), tj. prostor, ve kterém se bude stavba pohledově uplatňovat. Hranice DKP je tvořena:

- ze severu zástavbou rodinných domů se zahradami,
- z východu zemním valem, lesním komplexem podél vodního toku Ostravice (IDVT 10100051), která je součástí evropsky významné lokality Řeka Ostravice,
- z jihu obecní zástavbou rodinných domů, vzrostlými dřevinami,
- z jihozápadu zástavbou rodinných domů, zalesněnými svahy vrcholů Hůrky a Čupek,
- ze západu obecní zástavbou rodinných domů.

V dotčeném krajinném prostoru se nenachází žádné zvláště chráněné území ani historické či kulturní dominanty krajiny.

Orgán ochrany přírody na základě výše uvedených podkladů identifikoval znaky přírodní a kulturně-historické charakteristiky a znaky estetických hodnot v tomto DKP a posoudil význam a cenu těchto znaků.

Znaky přírodní charakteristiky:

- evropsky významná lokalita Řeka Ostravice – znak zásadní, význačný,
- vrcholy Hůrky a Čupek – znak spoluurčující, význačný,
- významné krajinné prvky (dále také „VKP“) dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny lesy, vodní toky, např. vodní tok Hodoňovický náhon (IDVT 10208640), bezejmenný vodní tok (IDVT 10210055), Hodoňovický p. (IDVT 10216094) – znak spoluurčující běžný,
- zemědělsky obhospodařované pozemky a travnaté porosty v celém DKP – znak doplňující běžný,
- liniová zeleň a zeleň zahrad v celém DKP – znak spoluurčující, běžný.

Znaky kulturně-historické charakteristiky:

Vesnice Hodoňovice vznikla nejspíše již ve 14. století kolonizační činností na neosídlené půdě místeckého léna, které patřilo olomouckému biskupství. Vznik vesnice touto kolonizací nebyl podle všeho jednorázový a trvalý. První písemná zmínka o této osadě je pod názvem Quittendorf a pochází z roku 1388. Podle prvních názvů osady jednalo se patrně o německé osadníky, kteří nejpozději ve 14. a 15. století ves opustili. Je také možné, že lokalita byla zničena válkou. K obnově Hodoňovic došlo v průběhu 15. století. Dne 15. října roku 1522 olomoucký biskup Stanislav Thurzo dal v léno Kazimírovi, vévodovi

těšínskému, městečko Místek – Frýdбург s příslušnými vesnicemi Sviadnovem, Kuncicemi, Hodoňovicemi a městem Frýdlantem na dobu 3 pokolení. První přesnější písemnou zmínkou o vesnici, jejich občanech a daňových povinnostech je „Urbář frýdecko-místeckého panství“ z roku 1580. V urbáři jsou shrnuty veškeré povinnosti poddaných ve vesnicích a městech a vypovídaly o majetku držitele panství. Soupis nechal zpracovat majitel pan Jiří z Lohova před prodejem vesnic a měst pánům z Vrbna. Obec se mýcením lesa rozšiřovala. V té době byl v obci jeden mlýn a jedna pila. Tím se potvrzuje také existence zkráceného vodního náhonu. Podle urbáře frýdecko-místeckého panství bylo v uvedeném roce 12 – 14 usedlostí a rodů. Nejdůležitějším poznatkem této listiny jsou česká jména osadníků. Od roku 1584 patří Hodoňovice spolu s dalšími vesnicemi místeckého léna pod hukvaldské panství olomouckých biskupů. V roce 1871 byla dokončena stavba „Hodoňovicko - Sviadnovského vodního a strojního náhonu“. Jeho vodní síla sloužila po trase z Hodoňovic do Sviadnova k pohonu 11 – 13 mlýnů, pil, stoup a textilních továren v Místku. V roce 1875 byla dostavěna a vysvěcena kaple „Narození Panny Marie.“ Stavba byla postavena svépomocí občanů a z darů věnovaných okolními obcemi. Později, roku 1885, byl založen také hřbitov. V této době měly Hodoňovice asi 436 občanů. V roce 1922 vzniká Sbor dobrovolných hasičů a během let 1935 a 1936 probíhá elektrifikace. V obou světových válkách padlo několik místních občanů. Dne 09.04.1960 vzniká spojením obcí Baška, Kunčičky u Bašky a Hodoňovice sloučená obec Baška. V současné době žije v části Hodoňovice o rozloze 307 ha přibližně 728 obyvatel.

Znaky estetických hodnot:

Z estetického hlediska je dotčený krajinný prostor tvořen mírně zvlněnou krajinou Podbeskydské pahorkatiny – znak zásadní, význačný. V DKP se nacházejí harmonické scenérie s přírodním a přírodě blízkým charakterem lesních a břehových porostů podél vodního toku Ostravice – znak zásadní, význačný; liniová koncentrovaná zástavba podél silnice III/48412 – znak spoluurčující, význačný; liniová zeleň a zeleň zahrad v kombinaci s travnatými a zemědělsky obhospodařovanými pozemky – znak spoluurčující, běžný; je zde zachováno harmonické měřítko – znak zásadní, význačný. Struktura území (sídla z části zachovalého vesnického typu s prvky moderní architektury a s navazujícími zemědělsky obhospodařovanými pozemky, pastvinami, lesy a vodními toky), charakter zástavby v sídle (souvislá zástavba převážně

vesnického typu), rytmus a kontrast jednotlivých znaků DKP (harmonická krajina) odpovídá historickému vývoji dotčeného krajinného prostoru.

Na základě výše uvedených podkladů, vymezeného dotčeného krajinného prostoru a jeho charakteru, identifikovaných znaků přírodní a kulturně-historické charakteristiky a znaků estetických hodnot v tomto DKP, po posouzení významu a cennosti těchto znaků, s ohledem na stávající dochovaný krajinný ráz v DKP, historický a předpokládaný vývoj DKP, dospěl orgán ochrany přírody k následujícím závěrům:

Dotčené území je charakterizováno mírně zvlněnou krajinou Podbeskydské pahorkatiny s lesními porosty podél řeky Ostravice, zemědělsky obhospodařovanými a travnatými plochami, které protíná silnice I/56, a souvislou obecní zástavbou. Záměr je situován jako rozšíření stávající souvislé zástavby.

Ochrana krajinného rázu vychází z myšlenky, že krajina je tvořena prvky přírodními a kulturními, které prošly určitým historickým vývojem a existují spolu na určitém území ve vzájemné shodě a harmonickém uspořádání. Narušením této vzhledové harmonie pak může dojít k narušení přirozených ustálených vztahů v daném území. Jelikož účelem zákona je přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně forem rozmanitostí života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji a krajina je chráněná mj. jakožto část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem tvořeným souborem funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a chráněný je též její ráz prostřednictvím § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, musí být zásahy do krajiny prováděny citlivě a šetrně. Předmětné rodinné domy jsou umístovány do rovinatého terénu do proluky mezi stávající zástavbou a zemní val podél komunikace I/56. Domy svým počtem představují poměrně rozsáhlejší prvek, který však svým tvarem koresponduje se stávající okolní zástavbou, kterou vhodným způsobem doplňuje.

Orgán ochrany přírody v dotčeném krajinném prostoru identifikoval několik pozitivních přírodních a estetických znaků. Žádný negativní znak orgán ochrany přírody v dotčeném území neshledal.

Orgán ochrany přírody posoudil vliv navrhované stavby na pozitivní identifikované znaky v dotčeném krajinném prostoru a vzhledem k výše popsanému charakteru území dospěl k následujícím závěrům:

- vliv stavby na vizuální charakteristiky přírodních hodnot (evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, zalesněné vrcholy Hůrky a Čupek, lesy, vodní toky, zemědělsky obhospodařované a travnaté pozemky) bude středně silný,
- vliv stavby na vizuální charakteristiky kulturně-historických hodnot (dochovaný charakter zástavby) bude slabý,
- vliv stavby na vizuální charakteristiky estetických hodnot (harmonické měřítko, charakter stavby, typ dochované krajiny, struktura území) bude slabý.

Na základě výše uvedeného, vzhledem k umístění záměru v ploše vymezené v Územním plánu Baška pro bydlení v rodinných domech, charakteru a tvarosloví řešených domů (samostatně stojící rodinné domy zastřešené valbovými střechami), dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že navrhovaná stavba je svým charakterem (celkem patnáct rodinných domů) rozsáhlejším prvkem, jímž dojde k zásahu do krajinného rázu, avšak tento zásah do krajinného rázu bude únosným, neboť svým tvaroslovím domy budou vhodně doplňovat stávající zástavbu.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržetí vody v krajině, d) orientačně

vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

S ohledem na to, že předmětný záměr vyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, magistrát konstatuje, že dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnútnejším rozsahu o celkové požadované výměře 3178 m² k odnětí, z toho 15x rodinný dům o výměře 1908,2 m² a související zpevněné plochy (1222,3 m²) vč. 1x zastřešená terasa (20 m²) a 1x přístřešek pro auto (27,5 m²) o výměře 1269,8 m² na části pozemků parc. č. 222/2, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, druh pozemků orná půda, k. ú. Hodoňovice. Odnímané plochy na části pozemků parc. č. 222/2, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, k. ú. Hodoňovice, se dle Územního plánu Baška nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné (SO – Z122). K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Přílohou žádosti byly mimo jiné zpracované odborné posudky o stanovení výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF pro jednotlivé pozemky. U jednotlivých rodinných domů jsou navrženy akumulční jímky o objemu 3 m³. Zachycené dešťové vody budou využity na zalévání, přebytek bude zasakovat ve vsakovacích šachtách.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výše odvodů za předmětné trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemky parc. č. 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, k. ú. Hodoňovice, jsou zařazeny do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 72113. Pozemky parc. č. 222/2, 222/22, k. ú. Hodoňovice, jsou zařazeny do dvou BPEJ, a to do BPEJ 72113 a do BPEJ 72213, přičemž záměrem dotčené části pozemků jsou zařazeny pouze do BPEJ 72113. Pozemek parc. č. 222/21, k. ú. Hodoňovice, je zařazen do dvou BPEJ, a to do BPEJ 72113 a do BPEJ 72213. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemky s přiřazenou BPEJ 72113 náleží do V. třídy ochrany a část pozemku s přiřazenou BPEJ 72213 náleží do IV. třídy ochrany. Základní ceny podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny u BPEJ 72113 ve výši 2,35 Kč/m² a u BPEJ 72213 ve výši 3,64 Kč/m². Dotčené pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území české

části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Pro stavby rodinných domů a souvisejících zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 222/16, 222/17, 222/18, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/28, k. ú. Hodoňovice, u nichž je stavebníkem fyzická osoba, platí: Při neuplatnění ekologické váhy vlivu 5 faktoru životního prostředí ze skupiny faktorů D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, ve smyslu části D bodu 2. písm. b) Sazebníku, jsou základní ceny shodné se základními sazbami odvodů za odnětí půdy za 1 m². Pro stavby rodinných domů a souvisejících zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 222/2, 222/15, 222/19, 222/20, 222/27, 222/29, k. ú. Hodoňovice, u nichž je stavebníkem právnická osoba, platí: Základní cena se vynásobí ekologickou vahou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D části B Sazebníku - chráněné ložiskové území, tím se stanoví základní sazba odvodů za odnětí půdy za 1 m². Základní sazby odvodů za odnětí se vynásobí koeficientem příslušné třídy ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledné sazby odvodů. Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých BPEJ a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaných pozemcích. Výpočet odvodů dle jednotlivých pozemků je uveden v příloze Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF, při navrženém trvalém odnětí 3178 m² zemědělské půdy ze ZPF odvody činí celkem 75.325,00 Kč viz příloha.

Konečnou výši odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF magistrátu stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinní k platbě odvodů dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF jsou povinni orgánu ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko, podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude

veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy – podorniční vrstvu, pro případnou kontrolu. Za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že při odnětí zemědělské půdy ze ZPF na zájmové ploše je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

K připojení na technickou infrastrukturu a pro realizaci tepelných čerpadel platí, při použití zemědělské půdy (druh pozemků orná půda) k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF žádat magistrát o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen magistrátu. Pro umístění vstupních šachet podzemního vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. zákona o ochraně ZPF souhlasu magistrátu, jelikož plocha nepřesáhne 30 m². Pro umístění stanic podzemního vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona o ochraně ZPF souhlasu magistrátu, jelikož nejde o plochu větší než 55 m².

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu.

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech.

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí výslovně převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou zejména souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

zastoupena

Č.j.: R/2024/10937/4

Ing. Petrou Frydrychovou

referent ochrany ZPF

Přílohy:

- 1 Zákres odnímané plochy ze ZPF
- 2 Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č.p. 249,
739 59 Střítež
Obec Baška, č.p. 420, 739 01 Baška
Ing. PETR LANC, Pod Štandlem 2525, Místek, 738 01 Frýdek-Místek