



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství  
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 190425/2024

Spisová značka: MMFM\_S 21717/2024/OŽPaZ/Svo

Vyřizuje: Monika SVOREŇOVÁ

Telefon: 558609479

E-mail: svorenova.monika@frydekmostek.cz

Datum: 10.10.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### Závazná část

**Magistrát města Frýdku-Místku**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 3, § 77 odst. 1 písm. a) a k), podle § 12 odst. 2, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

#### vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé Bohuslav Kainer, datum narození 05.05.1939, trvalý pobyt Staříč 421, 739 43 Staříč** (dále jen „žadatel“),

**k záměru „Umístění dvou lodních kontejnerů na pozemek 4027“** (dále jen „záměr“)

na základě předložené žádosti a jejich příloh k povolení záměru na pozemku parc. č. 4027 v katastrálním území Staříč, obec Staříč (dále jen „k. ú. Staříč“), číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu je 3213, název a kód útvaru podzemních vod je 32130 Flyš

v mezipovodí Odry a poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení  $X = 1118037$ ,  $Y = 473798$ ,

### **souhlasné jednotné environmentálního stanovisko, s tímto závěrem:**

#### **Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.**

#### **Součástí záměru je mimo jiné také:**

1. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a to o výměře 51,41 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 4027, druh pozemku orná půda, k. ú. Staříč, s plochou odnímanou pro zpevněnou plochu s umístěním dvou kontejnerů. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel bude provedeno na části pozemku parc. č. 4027, k. ú. Staříč, tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

#### **Podmínky přípustnosti záměru jsou:**

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 4027, k. ú. Staříč, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 20 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy - podorniční vrstvy. Sejmутá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena oddělena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na ohumusení půdy zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 4027, k. ú. Staříč. Sejmутá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

#### **Odůvodnění**

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 15.08.2024, zaevidováno pod č. j. MMFM 155738/2024, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Kajnerem, datum narození 18.02.1961, trvalý pobyt Staříč 421, 739 43 Staříč, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, na základě výzvy doplněné ve dnech 23.08.2024, 30.08.2024 a 11.09.2024.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená žádost s přílohami k povolení záměru, který lze popsat takto: jedná se o umístění dvou lodních kontejnerů na zpevněné ploše o velikosti 8,5 x 6 m. Kontejnery budou o velikosti 2 x 2,34 m x 6 m. Zpevněná plocha bude provedena z propustného betonového recyklátu.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 15.08.2024, zaevidováno pod č. j. MMFM 155738/2024,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle dále uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska výslovně vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona, a to jak tento požadavek vyhodnocení v rámci závazného stanoviska vyžaduje judikatura správních soudů, například rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 04.08.2016, č. j. 2 As 39/2016-51, dostupný z [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz).

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

#### Vodní zákon

Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech kontejnerů budou vsakovány přes propustnou zpevněnou plochu. Vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD\_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, útvaru podzemních vod ID 32130 Flyš v mezipovodí Odry a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je umístován na mírně svažitém pozemku. Potenciálně dotčený krajinný prostor (dále jen „PDKP“) je ze severu vymezen zemědělsky obhospodařovanými a travnatými pozemky s remízou, z východu souvislým porostem vzrostlých dřevin, z jihu zástavbou rodinných domů se zahradami. Ze západu je PDKP vymezen stavbami rodinných domů. V dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky ani kulturní či historické dominanty krajiny. Předmětný záměr odpovídá měřítku krajiny v daném území a nenarušuje vztahy v krajině. Na základě výše uvedeného dospěl orgán ochrany přírody magistrátu k závěru, že jeho realizací nemůže dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterého pozemku nebo jeho částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnětějších rozsahu o celkové požadované výměře 51,41 m<sup>2</sup>. Záměrem je realizace zpevněné plochy, kdy na jejích krajích budou umístěny dva kontejnery 2,438 m x 6,058 m s mezerou 3,50 m. Odnímaná plocha na pozemku parc. č. 4027, k. ú. Staříč, dle Územního plánu Staříč se nachází v zastavitelném území v ploše bydlení smíšené obytné (SB). Dotčený pozemek s přiřazenou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (dále jen „BPEJ“) 64911 náleží do IV. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“), z čehož vyplývá, že se jedná o půdu s podprůměrnou produkční schopností. K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF, neboť je upřednostňována k odnětí půda horší kvality (IV. třída ochrany). K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 4027, k. ú. Staříč. K žádosti byl doložen od druhého spoluvlastníka pozemku parc. č. 4027, k. ú. Staříč (není shodný s žadatelem) souhlas s navrženým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel. Zpevněná plocha je navržena z propustného betonového recyklátu. Srážková voda z odnímané plochy bude přímo zasakovat do okolního zatravněného terénu. Ozeleněné nezastavěné části dotčeného pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 4027, k. ú. Staříč je zařazen do BPEJ 64911. Podle vyhlášky o třídách ochrany, pozemek s přiřazenou BPEJ 64911 náleží do IV. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 64911 ve výši 4,55 Kč/m<sup>2</sup>. Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na [www.geology.cz](http://www.geology.cz)), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 4,55 Kč/m<sup>2</sup> se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 22,75 Kč/m<sup>2</sup>. Základní sazba odvodu za odnětí 22,75 Kč/m<sup>2</sup> se vynásobí koeficientem 4 odpovídající IV. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se vypočítá výsledná sazba odvodu 91,00 Kč/m<sup>2</sup>. Při navrženém odnětí 51,41 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF činí odvod 4.678,31 Kč.

Povinný k platbě odvodu je dle ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii povolovacího aktu, pro který je tento souhlas s odnětím půdy ze ZPF podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení

na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy, pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF, stanovil magistrát, že při odnětí zemědělské půdy ze ZPF na zájmové ploše je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

#### Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu.

#### Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech.

#### Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí výslovně převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou zejména odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

#### **Příloha:**

Výkres se zákresem odnímané plochy ze ZPF

Ing. Šárka Gilarová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

zastoupena  
Mgr. Kateřinou Filipovou  
vedoucí oddělení státní správy lesů,  
myslivosti a ochrany přírody

Rozdělovník

1. Bohuslav Kainer, č.p. 421, 739 43 Staříč, zastoupený Ing. Jiřím Kajnerem, č.p. 421, 739 43 Staříč (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č.p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč (DS)